

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ ПУБЛИЧНА ПОКАНА ПО РЕДА НА ГЛАВА ОСМА „А“ ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ С ПРЕДМЕТ: „Избор на изпълнител за упражняване на консултантска дейност съгласно чл.166, ал.1 от Закона за устройство на територията“ със следните обособени позиции:

• Обособена позиция №1: „Избор на изпълнител за упражняване на консултантска дейност съгласно чл.166, ал.1 от Закона за устройство на територията на обект: Укрепване на брегова ивица в участъка от км 539 до км 540 на р. Дунав и участъка на с. Вардим – от административната сграда на „Сортови семена“ – АД до лодкостоянката (I фаза, 30 на сто от проектната стойност)“;

• Обособена позиция №2: „Избор на изпълнител за упражняване на консултантска дейност съгласно чл.166, ал.1 от Закона за устройство на територията на обект: Укрепване на земната основа и заздравяване сградата на Църква „Свето Преображение“, гр. Свищов“

1. Предмет на поръчката: „Избор на изпълнител за упражняване на консултантска дейност съгласно чл.166, ал.1 от Закона за устройство на територията“ със следните обособени позиции:

• Обособена позиция №1: „Избор на изпълнител за упражняване на консултантска дейност съгласно чл.166, ал.1 от Закона за устройство на територията на обект: Укрепване на брегова ивица в участъка от км 539 до км 540 на р. Дунав и участъка на с. Вардим – от административната сграда на „Сортови семена“ – АД до лодкостоянката (I фаза, 30 на сто от проектната стойност)“;

• Обособена позиция №2: „Избор на изпълнител за упражняване на консултантска дейност съгласно чл.166, ал.1 от Закона за устройство на територията на обект: Укрепване на земната основа и заздравяване сградата на Църква „Свето Преображение“, гр. Свищов“.

2. Описание на предмета на обществената поръчка и изисквания за изпълнение:

2.1. Описание на предмет на възлагане по настоящата поръчка и изисквания за изпълнение за обособена позиция №1:

2.1.1. Изпълнителят следва да извърши оценка на съответствие на инвестиционен проект и изработване на комплексен доклад за съществените изисквания по чл.169, ал.1, т.1-5 от ЗУТ, при спазване на изискванията по чл.142, ал.5 от ЗУТ на изготвения инвестиционен проект във фаза технически за укрепване на бреговата ивица в рамките на с. Вардим от административната сграда на „Сортови семена“ АД до лодкостоянката **съгласно парцеларен план на техническата инфраструктура за укрепване на бреговата ивица на р. Дунав от административната сграда на „Сортови семена“ до лодкостоянката ПИ000226 по КВС на с. Вардим;**

Оценка на съответствие на инвестиционният проект обхваща проверка за съответствие със:

- Предвижданията на действащия ПУП;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ;
- Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръженията с повишена опасност, ако има такива;
- Специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

- Изисквания на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условия за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове;
- Изисквания за селективно разделяне на отпадъци, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване и рециклиране;
- Оценка за съответствието на част „Конструктивна“, съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ.

Изпълнителят представя на Възложителя Комплексен доклад от оценка за съответствието на инвестиционен проект.

2.1.2. Изпълнителят следва да упражнява строителен надзор съгласно чл.168, ал.1 във връзка с чл.168, ал.2 от ЗУТ в т.ч изготвяне на окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве съгласно чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 2004 година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажните работи, както и оказване на експертна подкрепа на възложителя до въвеждане в експлоатация на I етап от строежа (от т.1 до т.6 от парцеларен план на техническата инфраструктура за укрепване на бреговата ивица на р. Дунав от административната сграда на „Сортови семена“ до лодкостоянката ПИ000226 по КВС на с. Вардим), а именно:

- **Упражняване на строителен надзор** по време на строителството, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ. Осигуряване на високо качество на СМР по време на строителството на обектите, чрез осъществяване на строителен надзор съгласно ЗУТ, вкл. Съставяне на окончателния доклад за въвеждането на обекта в експлоатация в обхват и със съдържание съгласно §3 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- **Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия** и ниво за строежа само в присъствието на служители по чл. 222, ал. 2 от ЗУТ, като състави необходимия за това протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- В тридневен срок от съставянето на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да **завери Заповедната книга на строежа** и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК);

- Да упражнява ефективен контрол и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;

- **Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството**, съгласно чл. 5, ал. 3, т. 2, буква „а“ и чл. 11 от Наредба № 2/ 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- **Подготовка на Окончателен доклад** по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за изпълненото строителство за издаване на разрешение за ползване на обектите на възлагане;

- **Внасяне на окончателния доклад** в Община Свищов. След окончателното приключване на СМР консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад;

- **Изготвяне на геодезическо заснемане на строежа предмет на поръчката, и документация за издаване на Удостоверение от службата по кадастъра за изпълнение на задължението по чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).**

Изпълнителят на поръчката ще извърши необходимите действия по реда на Глава шеста. Поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри от Наредба № 3

от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за отразяването на строежа предмет на поръчката.

2.2. Описание на предмет на възлагане по настоящата поръчка и изисквания за изпълнение за обособена позиция №2:

2.2.1. Оценка на съответствие на инвестиционен проект и изработване на комплексен доклад за съществените изисквания по чл.169, ал.1, т.1-5 от ЗУТ, при спазване на изискванията по чл.142, ал.5 от ЗУТ на изготвения инвестиционен проект във фаза технически за обект: **Укрепване на земната основа и заздравяване сградата на Църква „Свето Преображение”, гр. Свищов**”.

В инвестиционният проект се предвиждат строително-монтажни работи за укрепване на земната основа и заздравяване на църква „Свето Преображение”, гр. Свищов. Предвиждат се извършване на основни и специфични видове СМР – запълване на фуги в каменна зидария с епоксидна смола за възстановяване на монолитността на нарушените стени, укрепване на основите, посредством подбиване и изпълняване на ивични стоманобетоннови основи по контура на сградата, укрепване на земната основа чрез безядково сондиране и инжектиране на циментов разтвор с поглъщане, подмяна на дървени колони със стоманобетоннови, изпълнение на единични фундаменти под тях и ивични фундаменти между тях и стоманобетонновите основи под зидовете, направа на стоманобетоннови пояси и греди, усилване на каменна и тухлена зидария с торкретбетон от вътрешната страна на сградата, доставка и монтаж на скеле - фасадно и подпорно, демонтажни и монтажни работи по покрив, изграждане на тротоар и канавки около сградата и др.

Храмът е със статут на недвижима културна ценност, обявена в ДВ бр 74/1968 год. като „художествен паметник на културата” с категория „национално значение” (иконостасът, архиерейският трон, амвонът и балдахинът) и декларирана с Протокол №26 от 25.08.2009 година на ЕС на НИОНКЦ като архитектурно – строителен паметник на културата с предварителна категория „национално значение”.

Оценка на съответствие на инвестиционният проект обхваща проверка за съответствие със:

- Предвижданията на действащия ПУП;
- Правилата и нормативите за устройство на територията;
- Изискванията по чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ;
- Взаимната съгласуваност между частите на проекта;
- Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
- Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръженията с повишена опасност, ако има такива;
- Специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;
- Изисквания на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условия за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове;
- Изисквания за селективно разделяне на отпадъци, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване и рециклиране;
- Оценка за съответствието на част „Конструктивна”, съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ.

Изпълнителят представя на Възложителя Комплексен доклад от оценка за съответствието на инвестиционен проект.

2.2.2. Упражняване на строителен надзор съгласно чл.168, ал.1 във връзка с чл.168, ал.2 от ЗУТ в т.ч изготвяне на окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве съгласно чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 2004 година за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажните работи, както и оказване на експертна подкрепа на възложителя до въвеждане в експлоатация на строежа: „**Укрепване на земната основа и заздравяване сградата на Църква „Свето Преображение”, гр. Свищов**”, а именно:

- **Упражняване на строителен надзор** по време на строителството, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ. Осигуряване на високо качество на СМР по време на строителството на обектите, чрез осъществяване на строителен надзор съгласно ЗУТ, вкл. Съставяне на окончателния доклад за въвеждането на обекта в експлоатация в обхват и със съдържание съгласно §3 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- **Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия** и ниво за строежа само в присъствието на служители по чл. 222, ал. 2 от ЗУТ, като състави необходимия за това протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- В тридневен срок от съставянето на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да **завери Заповедната книга на строежа** и да уведоми писмено в 7-дневен срок от заверката Общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол (РДНСК);

- Да упражнява ефективен контрол и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;

- **Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството**, съгласно чл. 5, ал. 3, т. 2, буква „а” и чл. 11 от Наредба № 2/ 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- **Подготовка на Окончателен доклад** по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за изпълненото строителство за издаване на разрешение за ползване на обектите на възлагане;

- **Внасяне на окончателния доклад** в Община Свищов. След окончателното приключване на СМР консултантът, упражняващ строителния надзор, изготвя окончателен доклад;

- **Изготвяне на геодезическо заснемане на строежа предмет на поръчката, и документация за издаване на Удостоверение от службата по кадастъра за изпълнение на задължението по чл. 52 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).**

Изпълнителят на поръчката ще извърши необходимите действия по реда на *Глава шеста. Поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри* от Наредба № 3 от 28 април 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за отразяването на строежа предмет на поръчката.

3. Срок на изпълнение на поръчката:

3.1. За обособена позиция №1: Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на неговото подписване до издаване на удостоверение за регистриране на въвеждането в експлоатация на I етап от строежа (от т.1 до т.6 от парцеларен план на техническата инфраструктура за укрепване на бреговата ивица на р. Дунав от административната сграда на „Сортови семена” до лодкостоянката ПИ000226 по КВС на с. Вардим), в т.ч

- **срок** за извършване на оценка на съответствие на инвестиционен проект и изработване на комплексен доклад за съществените изисквания по чл.169, ал.1, т.1-5 от ЗУТ на технически инвестиционен проект е **10 (десет) работни дни** от получаване на инвестиционния проект с приемно-предавателен протокол от Възложителя.

- упражнява функциите на строителен надзор в периода от подписването на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (акт обр.2), до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) и завършва с издаване на удостоверение за регистриране на въвеждането в експлоатация на I етап от строежа (от т.1 до т.6 от парцеларен план на техническата инфраструктура за укрепване на бреговата ивица на р. Дунав от административната сграда на „Сортови семена“ до лодкостоянката ПИ000226 по КВС на с. Вардим).

3.2. За обособена позиция №2: Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на неговото подписване до издаване на удостоверение за регистриране на въвеждането в експлоатация на строежа „Укрепване на земната основа и заздравяване сградата на Църква „Свето Преображение“, гр. Свищов“ в т.ч

- **срок** за извършване на оценка на съответствие на инвестиционен проект и изработване на комплексен доклад за съществените изисквания по чл.169, ал.1, т.1-5 от ЗУТ на технически инвестиционен проект е **10 (десет) работни дни** от получаване на инвестиционния проект с приемно-предавателен протокол от Възложителя.

- упражнява функциите на строителен надзор в периода от подписването на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво (акт обр.2), до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) и завършва с издаване на удостоверение за регистриране на въвеждането в експлоатация на „Укрепване на земната основа и заздравяване сградата на Църква „Свето Преображение“, гр. Свищов“.

3. При подписване на договора изпълнителят следва да представи застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

Изготвил

инж. Боян Чиприянов – строителен инженер,

на длъжност Началник отдел „Инвестиционна политика“